

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami**

**Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?**

Nie - **Uwagi:** Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.

**Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?**

Tak - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 znajduje się zadanie pod nazwą „SBO 2019 - Park Warszawo – Podbórz”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel wynoszą w 2019 roku 1 300 000 zł oraz w 2020 roku 200 000 zł.

**Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?**

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne niż wymienione w punkcie drugim zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)

**Data przesłania opinii**

2019-08-21 11:54:02

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości**

**Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełniac wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)**

Na podstawie treści wniosku i oznaczenia punktowego, zgodnie z Ewidencją gruntów i budynków, zidentyfikowano jako miejsce realizacji projektu działkę nr 56/7 z obr. 3056 - właściciel GMINA MIASTO SZCZECIN.

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (*ewaWZION*)

**Data przesłania opinii**

2019-08-28 06:48:17

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych**

**Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwy na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.**

Nie - **Uwagi:**

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?**

Nie - **Uwagi:**

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Anna Bojek  
(annaWZION)

**Data przesłania opinii**

2019-08-14  
06:38:34

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji  
Budowlanej**

**Czy projekt jest zgodny z  
miejscowym planem  
zagospodarowania  
przestrzennego?**

Nie - Uwagi:

Nie - Uwagi: Działka nr 56/7 w obrębie 3065, na której położony jest Jaworowy Staw objęta jest uchwałą Nr XIX/444/16 z dnia 17 maja 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Warszewo-Duńska 2" i zawiera się w granicach terenu elementarnego P.W.2204.UO/ZP o przeznaczeniu terenu: zabudowa usługowa w zakresie oświaty i zieleni urządzona z wodami powierzchniowymi. Ustalenia ogólne planu dotyczące wskazanego terenu brzmią:

**Czy projekt jest możliwy do  
zrealizowania na podstawie  
decyzji o warunkach zabudowy  
i zagospodarowania terenu?  
(Wypełniac wyłącznie dla  
projektów inwestycyjnych i  
mieszanych.)**

ewentualna regulacja brzegów wód otwartych powinna odbywać się w ramach ich naturalnego koryta z użyciem materiałów naturalnych, np. drewno, kamień, faszyna; zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni, z wyjątkiem: cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych, niezbędnej wycinki pojedynczych drzew związanej z realizacją obiektów budowlanych i sieci inżynierskich; prace ziemne w obszarze istniejących skarp należy prowadzić w sposób powodujący zagrożenia związanych z uruchomieniem procesów osuwiskowych; zakazuje się wprowadzania niepożądanych gatunków roślin oraz gatunków roślin niezgodnych z siedliskiem; istniejące drzewa i krzewy oraz stanowiska bylin gatunków niepożądanych lub niezgodnych z siedliskiem należy sukcesywnie eliminować i zastępować gatunkami rodzimymi; zakazuje się zabudowy cieków naturalnych oraz zasypywania i pogarszania stosunków gruntowo-wodnych zbiornika wodnego i naturalnych dolin cieków poza niezbędną kanalizacją cieków związaną z realizacją dróg, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych oraz kanalizacji dopuszczonej w ustaleniach szczegółowych; obowiązuje ochrona dziko występujących zwierząt oraz ich siedlisk objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody; w odniesieniu do zwierząt oraz ich siedlisk,

podlegających ochronie gatunkowej, które mogą zostać naruszone lub przekształcone w wyniku realizacji planu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi; wszystkie ustalenia ekologiczne obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych. Dla terenu elementarnego P.W.2204.UO/ZP obowiązuje: zakazuje się działań prowadzących do osuwania się mas ziemnych do Jaworowego Stawu; ustala się utrzymanie Jaworowego Stawu z możliwością wykorzystania go jako zbiornik retencyjny; obowiązuje zachowanie zieleni szuwarowej i przywodnej wokół Jaworowego Stawu; dopuszcza się rewaloryzację zieleni i wykonywanie nowych nasadzeń wyłącznie z gatunków rodzimych; obowiązuje wkomponowanie Jaworowego Stawu w układ funkcjonalny zespołu szkolno - przedszkolnego, z jednoczesnym zapewnieniem publicznego dostępu do stawu i umożliwieniem obejścia wokół Jaworowego Stawu; dopuszcza się przebudowę, regulację, konserwację i kanalizację rowu melioracyjnego. Wylot istniejącego rowu do Jaworowego Stawu należy zabudować w sposób zabezpieczający rozmywanie skarp; dopuszcza się realizację budowli hydrotechnicznych oraz urządzeń służących utrzymaniu Jaworowego Stawu jako zbiornika retencyjnego. Projekt będzie zgodny z miejscowym planem pod warunkiem uwzględnienia wyżej przywołanych ustaleń planu.

**Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.**

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Halina Klocek-Kowalska (*halinaWUiAB*)

**Data przesłania opinii**

2019-08-23 09:14:13

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta**

**Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?**

Tak - Uwagi:

**Inne istotne informacje (jeśli istnieją)**

Rekomendacja do wykonania zadania: WGK

**Opinia na temat projektu**

**Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)**

Nie - Uwagi:

**Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy**

Nie - Uwagi:

zadania inwestycyjnego i mieszanego.)

<b>Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?</b>	Nie - Uwagi:
<b>Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?</b>	Nie - Uwagi:
<b>Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?</b>	Nie - Uwagi:
<b>Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?</b>	Nie - Uwagi:
<b>Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.</b>	Nie - Uwagi:
<b>Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?</b>	Nie - Uwagi:
<b>Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?</b>	Nie - Uwagi:
<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>	Nie - Uwagi:
<b>Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?</b>	Nie - Uwagi:

**Autor**

Adrianna Brodowicz  
(*adriannaBPM*)

**Data przesłania opinii**

2019-09-06 07:16:39

### **Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości**

<b>Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?</b>	Nie - Uwagi: działka nr 3/1 jest działką drogową, ewentualne uzgodnienia z ZDiTM
<b>Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?</b>	Nie - Uwagi:
<b>Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?</b>	Nie dotyczy - Uwagi:
<b>Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?</b>	Nie - Uwagi:

**Opinia na temat projektu**

**Autor** Grzegorz Jankowski  
(GrzegorzWMRiSPN)  
**Data przesłania opinii** 2019-09-18 08:14:31

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego**

**Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?** Tak - Uwagi:

**Opinia na temat projektu**

**Autor** Jolanta Chwaluczyk  
(JolantaZDITM2)  
**Data przesłania opinii** 2019-09-20 07:34:19

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Ochrony Środowiska**

**Opinia na temat projektu**

- Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)** Nie - Uwagi:
- Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)** Nie - Uwagi: 2-3 lata
- Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?** Tak - Uwagi:
- Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?** Nie - Uwagi:
- Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?** Tak - Uwagi: ZUK, ZDiTM
- Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?** Tak - Uwagi: Brak form ochrony przyrody
- Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.** Tak - Uwagi:
- Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?** Tak - Uwagi:
- Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?** Tak - Uwagi: koszty bieżącego utrzymania -7 tyś/rok
- Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.** Nie - Uwagi: Brak
- Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców** Tak - Uwagi:

**Szczecina?**

**Autor**

**Data przesłania opinii**

Barbara Stępień  
(*barbaraWOŚR*)

2019-10-09 11:18:42